

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WIATY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI CHEŁM

Inwestor: Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna

Budowa: Chełm, dz. nr 135/2
jednostka ewidencyjna: 021103_2 Rudna
obręb ew.: 021103_2.0003 Chełm

1. OPIS OGÓLNY – ZAKRES OGÓLNOBUDOWLANY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wiaty rekreacyjnej w technologii drewnianej w miejscowości Chełm. Wiata będzie służyła społeczności wiejskiej jako miejsce spotkań oraz ochronę przed deszczem bądź słońcem dla osób przebywających na boiskach sportowych.

Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest realizacja zlecenia inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej jego potrzeby. Zakres opracowania projektowego obejmuje wykonanie projektu przedmiotowej wiaty, wraz z elementami towarzyszącymi tj. utwardzeniem z kostki brukowej.

Zabudowa istniejąca

Przedmiotowa działka obecnie jest zagospodarowana. Znajdują się na niej budynek użyteczności publicznej oraz boiska sportowe. Działka ma dostęp do drogi.

Forma architektoniczna – stan projektowany

Projektowany obiekt budowlany to wiaty wsparta na 10 słupach i o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°. Maksymalne gabaryty obiektu budowlanego to: 9,76 x 6,56 m. Wysokość 4,595 m.

Układ konstrukcyjny

Rozwiązania konstrukcyjne zostały opisane w dalszej części opracowania.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- SIWZ
- **DECYZJA NR 14/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Uzgodnienia branżowe
- Badania Gruntu

- Obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020. poz. 471 z dnia 13 lutego 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608 z dnia 16.09.2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 lipca 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z dnia 11 września 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. 2012 poz. 463

PN-ISO 129-1997-Rysunek techniczny. Wymiarowanie

PN-EN ISO 11091 Projekty zagospodarowania terenu

PN-ISO 9836-1997-Właściwości użytkowe w budownictwie

1.3. Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt będzie znajdował się na działce 135/2 w miejscowości Chełm, na terenie rekreacyjno - sportowym.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu zostało opisane w dalszej części opracowania.

1.3.Główne parametry projektowanej wiaty

Powierzchnia zabudowy – 42,45 m²

Kubatura - wiaty nie jest obiektem kubaturowym

Wysokość zabudowy – 4,595 m

Gabaryty projektowanego obiektu: 8,56 x 4,96m

Spadek połaci dachowych – 30 stopni

1.4. Technologia obiektu

Wiaty zrealizowana zostanie jako wolnostojąca składająca się z drewnianych słupów oraz drewnianej dwuspadowej konstrukcji dachu. Pokrycie zostanie wykonane z dachówki bitumicznej.

Fundamenty żelbetowe w postaci stóp fundamentowych (fundamentów indywidualnych)

Układ konstrukcyjny – główny układ nośny wiaty rekreacyjnej stanowią słupy drewniane, które stanowią podporę dla drewnianych więzów stanowiących konstrukcję dachu.

1.5.Rozwiązania architektoniczne projektowanej wiaty

Projektowana wiaty będzie służyła społeczności wiejskiej jako miejsce spotkań oraz ochronę przed deszczem bądź słońcem dla osób przebywających na boiskach sportowych. Wiaty będzie dopełnieniem do istniejącego kompleksu świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego.

1.6.Infrastruktura techniczna

Nie dotyczy.

1.7. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE I SPOSÓB POSADOWIENIA

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano badania gruntu. Projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Występują proste warunki gruntowe, budynek zostanie posadowiony bezpośrednio na fundamencie powyżej poziomu wody gruntowej. Na podstawie badań gruntu odkrywkę w miejscu posadowienia, wyliczona została nośność podłoża. Z warunków nośności oraz osiadania, projektowano fundament budynku. Pomimo zrealizowanych badań

po wykonaniu wykopu należy przeprowadzić badania makroskopowe sprawdzające założenia projektowe. W przypadku stwierdzenia różnic szczególnie dotyczących poziomu wody gruntowej należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu wypracowania zamiennego rozwiązania projektowego. Ze względu na parametry wytrzymałościowe gruntu po wymianie, jego właściwości nie ma potrzeby i konieczności wzmacniania go.

WYMIANA GRUNTU

Przyjmuje się że po usunięciu humusu należy dokonać wymiany gruntu w miejscu w którym znajdują się nasypy na całą grubość ich występowania. Po wymianie do wypełnienia stosować pospółkę piaskowo-żwirową zagęszczoną warstwowo. Projektowany jest fundament indywidualny pod każdy słupek drewniany. Wiata posadowiona zostanie bezpośrednio powyżej wody gruntowej.

2. WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA U

Nie dotyczy.

3. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

3.1. Stopy fundamentowe

Projektuje się fundament w postaci stóp fundamentowych żelbetowych o wymiarach 40 x40 cm z betonu żwirowego B25 zbrojonych zgodnie z częścią konstrukcyjną. Jako zabezpieczenie przeciwwilgociowe należy zastosować izolację pionową w postaci masy bitumiczno – polimerowej. Izolację poziomą należy wykonać w postaci dwóch warstw folii budowlanej grubości 0,4 mm, klejona termicznie na zakład 30cm.

3.2. Podbudowa

Podbudowę pod bruk należy wykonać z podsypki piaskowej oraz tłucznia kamiennego. Na podbudowie zaprojektowano warstwę kostki brukowej o gr. 6 cm. Szczegółowy układ warstw posadzkowych przedstawiono na przekrojach w dalszej części opracowania.

3.3. Słupy

Projektuje się słupy drewniane o przekroju 16x16cm zgodnie z częścią rysunkową. Szczegółowy opis konstrukcji, w tym klasa wytrzymałości, gatunek drewna, ilość zgodnie z częścią konstrukcyjną.

3.4. Dach

Projektuje się drewnianą więźbę dachową o konstrukcji krokwiowej o spadku połaci wynoszącym 30°. Wymiary użytych materiałów konstrukcyjnych przedstawiono w dalszej części opracowania. Poszczególne elementy drewniane należy zagruntować, zaimpregnować środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ognioodpornymi NRO. Pokrycie dachu wykonane z gontu bitumicznego w kolorze zbliżonym do RAL 8028.

3.5. Izolacje przeciwwilgociowe

- Pionowa izolację w postaci masy bitumiczno – polimerowej.
- Pozioma na dachowej płycie OSB – papa podkładowa

3.6. Wykończenia

3.6.1. Posadzki

Posadzkę wiaty należy wykonać z kostki brukowej o gr. 6 cm na podsypce piaskowo – cementowej gr. 4 cm oraz tłucznia kamiennego gr. 15 cm.

3.6.2. Barierka

Po dwóch dłuższych stronach wiaty zaprojektowano barierki drewniane na wys. 110 cm z 10 cm przerwą od poziomu posadzki brukowej.

3.6.3. Rynny i rury spustowe

Rynny, rury spustowe – z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej w kolorze zbliżonym do RAL 7039.

3.6.4. Wykończenie elementów drewnianych

Wszystkie elementy drewniane po zaimpregnowaniu należy zabezpieczyć dodatkowo lakierobejcą w kolorze zbliżonym do RAL 8028.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Obiekt nie jest klasyfikowany do żadnej klasy odporności pożarowej kategorii ZL .

Zgodnie z wymogami obiekt powinien spełniać:

Główne elementy konstrukcyjne- brak wymagań

Ściany zewnętrzne oddzielenia pożarowego- brak wymagań

Ściany zewnętrzne- brak wymagań
Konstrukcja dachu - brak wymagań
Ściany wewnętrzne - brak wymagań
Konstrukcja dachu- brak wymagań
Krycie dachu- brak wymagań

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Uciążliwość dla otoczenia :

Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie zarówno w procesie jego wznoszenia oraz późniejszego użytkowania.

Ochrona wód:

Wody opadowe z dachu oraz utwardzonej powierzchni działki zostaną rozprowadzone po nieutwardzonej powierzchni działki, nie powodując przy tym zalania działek sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń.

Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie nie powodują zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

Ochrona klimatu akustycznego

Obiekt nie posiada źródeł emitowania hałasu.

6. UWAGI KOŃCOWE

– Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały;
- oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy.

.....

(projektował)

